



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ШУӦМ

От 07 июля 2020 года

№ 85

(Республика Коми, Корткеросский район, п. Приозёрный)

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями на территории СП «Приозёрный»

Руководствуясь 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории СП «Приозёрный» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации СП «Приозёрный».

Глава СП «Приозёрный»

С. Н. Богаевич

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия решения о сносе самовольной
постройки либо решения о сносе самовольной постройки
или ее приведении в соответствие с установленными
требованиями на территории МО СП «Приозёрный»

I. Общие Положения

1.1. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1.2. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение или пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 статьи 222](#) ГК РФ, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления.

1.3. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, не принимается в случаях, предусмотренных [статьей 222](#) ГК РФ, [статьей 22](#) Федерального закона от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

2. Порядок принятия решения о сносе
самовольной постройки либо решения о сносе
самовольной постройки или ее приведении

в соответствии с установленными требованиями

2.1. В течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного **частью 2 статьи 55.32** ГрК РФ, о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, орган местного самоуправления принимает решение:

2.1.1. о сносе самовольной постройки, если:

2.1.1.1. она возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, и необходимость наличия таких документов должна быть установлена законом на дату начала строительства объекта;

2.1.1.2. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.1.2. о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если:

2.1.2.1. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;

2.1.2.2. в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.1.3. об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.1.4. о направлении уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.2. Решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается правовым актом в форме постановления администрации МО СП «Приозёрный» (далее - постановление), в котором должны содержаться следующие сведения:

2.2.1. кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка;

2.2.2. адрес или местоположение объекта, подлежащего сносу;

2.2.3. сведения о правах застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии);

2.2.4. сведения о праве застройщика на объект, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект, подлежащий сносу (при

наличии);

2.2.5. срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.3. В случае принятия решения о сносе самовольной постройки или о сносе самовольной постройки и ее приведении в соответствие с установленными требованиями, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в [пунктах 2.1.1 и 2.1.2](#) настоящего Положения, выполняет следующие действия:

2.3.1. направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию постановления о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а при отсутствии у органа местного самоуправления сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

2.3.2. в случае, если лица, указанные в [пункте 2.3.1](#) настоящего Положения, не были выявлены, в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения орган местного самоуправления обязан:

- обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального обнародования муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- разместить на официальном сайте администрации МО СП «Приозёрный» <http://kortkeros.ru/priozuornuu> сообщение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3. Осуществление сноса либо приведение в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со [статьями 55.30 и 55.31](#) ГрК РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном [главой 6.4](#) ГрК РФ.

Лицо, которое создало или возвело самовольную постройку обязано:

3.1.1. осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

3.1.2. осуществить снос самовольной постройки либо представить в орган местного самоуправления утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях

приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3.1.3. осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

Срок для добровольного сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 месяца и более чем 12 месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствии с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 месяцев и более чем 3 года.

3.2. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для добровольного сноса самовольной постройки либо ее приведения в соответствие с установленными требованиями, орган местного самоуправления осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.3. В случае если в установленный в постановлении срок лицами, указанными в [пункте 1.2](#) настоящего Положения, не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 3.1](#) настоящего Положения, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.4. В случае если лица, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Положения не выполняют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные постановлением, орган местного самоуправления выполняет одно из следующих действий:

3.4.1. в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока требования направляет уведомление в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, для выполнения соответствующей обязанности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

3.4.2. обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока требования в суд об изъятии земельного участка и о продаже его с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренные [пунктом 3 части 13 статьи 55.32](#) ГрК РФ;

3.4.3. обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срок требования, для выполнения соответствующей обязанности, в суд об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящимся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями органа местного самоуправления осуществляется в следующих случаях:

3.5.1. в течение 2 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации МО СП «Приозёрный» <http://kortkeros.ru/priozyornyy> сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в [пункте 1.2](#) настоящего Положения, не были выявлены;

3.5.2. в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в [пункте 1.2](#) настоящего Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные [пунктом 3.1](#) настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3.5.3. в срок, установленный решением суда или постановлением о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в [пункте 1.2](#) настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные [пунктом 3.1](#) настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.6. В течение 2 месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в [пунктах 3.5.1 - 3.5.3](#) настоящего Положения, орган местного самоуправления обязан принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.7. Орган местного самоуправления после завершения работ по сносу самовольной постройки составляет [акт](#) о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями согласно приложению к настоящему Положению.

Приложение
к Положению, утвержденному постановлением
администрации МО СП «Приозёрный»
от 07 июля 2020 № 85

Приложение
к Положению

АКТ
о сносе самовольной постройки

_____ " ____ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что на основании решения

(реквизиты решения суда или решения органа местного самоуправления)
произведен снос самовольной постройки _____

(указываются вид и описание: строительный материал, цвет, размер, прочее)
расположенной _____

(указывается адрес или местоположение объекта)

Присутствующие:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)