«Каляты» сикт овмодчоминса Совет



Совет сельского поселения «Приозёрный»

кывкортод

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2019 года

№ IV-38/4

(Республика Коми, Корткеросский район, п. Приозёрный)

Об утверждении Положения о ведении реестра муниципального имущества сельского поселения «Приозёрный»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 «О порядке ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования сельского поселения «Приозёрный», Совет сельского поселения «Приозёрный» решил,

- 1. Утвердить Положение о ведении реестра муниципального имущества сельского поселения «Приозёрный» согласно приложению 1 настоящего решения.
- 2. Утвердить форму ведения реестра муниципального имущества сельского поселения «Приозёрный» согласно приложению 2 настоящего решения.
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Приозёрный»

С. Н. Богадевич

Положение о ведении реестра муниципального имущества сельского поселения «Приозёрный»

- 1. Настоящее Положение устанавливает порядок ведения реестра муниципального имущества сельского поселения «Приозёрный», в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестр, общие требования к порядку предоставления информации из реестра, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона органами местного самоуправления сельского поселения «Приозёрный», муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам (далее правообладатель) и подлежащим учету в реестре сельского поселения «Приозёрный».
 - 2. Объектами учета в реестре являются:
- находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Приозёрный» недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости) независимо от стоимости;
- находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Приозёрный» движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, первоначальная стоимость единицы которого равна или превышает 500 тыс. рублей, учитывается в Реестре отдельно по каждому объекту;
- находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Приозёрный» движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, первоначальная стоимость единицы которого составляет менее 500 тыс. рублей, учитывается в Реестре как единый объект с приложением объектного перечня;
- муниципальное унитарное предприятие, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат сельскому поселению «Приозёрный», иные юридические лица, учредителем (участником) которых является сельское поселение.
- 3. Ведение реестра осуществляется администрацией сельского поселения «Приозёрный» (далее администрация).

Администрация уполномочена вести реестр и обязана:

- обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;
- обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;
 - осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестра.

4. Реестр состоит из 3 разделов.

В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;
- адрес (местоположение) недвижимого имущества;
- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;
- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);
 - сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- реквизиты документов оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
 - сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

- наименование движимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;
- реквизиты документов оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;
 - сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименование акционерного общества-эмитента, его основным государственным регистрационным номеров;
- количество акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размеру доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах;
 - номинальной стоимости акций.

В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименование хозяйственного общества, товарищества, его основным государственным регистрационным номеров;
- размеру уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах.

В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

- полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

- адрес (местонахождение);
- основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;
- реквизиты документа основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);
 - размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);
- размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);
- данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);
- среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.

5. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестр должен храниться и обрабатываться в месте, недоступном для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

Документы реестра хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и подлежат постоянному хранению. Уничтожение, а также изъятие из Реестра каких-либо документов или их частей не допускаются.

6. Внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в разделы 1 и 2 реестра, или лица, сведения о котором подлежат включению в раздел 3 реестра.

Заявление с приложением заверенных копий документов предоставляется в администрацию сельского поселения «Приозёрный», уполномоченная на ведение реестра, в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

Сведения о создании муниципальным образованием муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об участии муниципальных образований в юридических лицах вносятся в реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц.

Внесение в реестр записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтенных в разделе 3 реестра, осуществляется на основании письменных заявлений указанных лиц, к которым прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений.

Соответствующие заявления предоставляются в администрацию сельского поселения «Приозёрный», уполномоченная на ведение реестра, в 2-недельный срок с момента изменения сведений об объектах учета.

В отношении объектов казны муниципальных образований сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета.

Копии указанных документов предоставляются в администрацию сельского поселения «Приозёрный», уполномоченная на ведение реестра (должностному лицу такого органа, ответственному за ведение реестра), в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципального образования на имущество (изменения сведений об объекте учета) должностными лицами органов местного самоуправления, ответственными за оформление соответствующих документов.

7. В случае, если установлено, что имущество не относится к объектам учета либо имущество не находится в собственности соответствующего муниципального образования, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, администрация сельского поселения «Приозёрный», уполномоченная вести реестр, принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в реестр в течение 30 рабочих дней.

При принятии решения об отказе включения в реестр сведений об объекте учета правообладателю направляется письменное сообщение об отказе (с указанием его причины) в течение 5 рабочих дней, специалистом, уполномоченным на ведение реестра.

Решение органа местного самоуправления сельского поселения «Приозёрный» об отказе включения в реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации..

8. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра.

Предоставление сведений об объектах учета осуществляется администрацией сельского поселения «Приозёрный», на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

- 9. Выданные выписки из Реестра отражаются в Журнале учета выписок из Реестра муниципального имущества.
- 10. Объектам учета присваиваются реестровые номера по четырнадцати разрядному цифровому коду, состоящему из пяти групп:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
буква «П»,	код		номер	номер	о юрид	ическо	ого и	порядковый номер объекта учета в					
определяющая	Республ	шки	раздела	физич	неског	о лица	,	Реест	ре, прис	ваива	емый		
принадлежность объекта	Коми -	11	Реестра, в	обладающего администрацией сельско			ого						
к муниципальной			котором	муниципальным поселения «Приозёрі			рный	». B					
собственности			расположе	имуш	еством	M		неисп	ользуем	іых ле	вых р	ядах	
сельского поселения			н объект	сельс	кого п	оселен	ия	групп	ы стави	тся «0	>>		
или буква «В»,			учета	«При	озёрнь	ий»							
определяющая номер				(прав	ооблад	цатель))						
как временный													

Временный реестровый номер не является уникальным и может повторно использоваться после окончательного решения вопроса о внесении или невнесении имущества в Реестр.

11. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества сельского поселения «Приозёрный» в Реестре, является выписка из Реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера муниципальному имуществу сельского поселения и иные достаточные для идентификации сведения по их состоянию в Реестре на дату выдачи выписки.

Форма ведения реестра муниципального имущества сельского поселения «Приозёрный»

	Раздел 1. Недвижимое имущество										
	Подраздел 1.1. Земельный участок										
№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес, местоположе ние недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженност ь и (или) иные параметры, характеризую щие физические свойства недвижимого имущества	Балансовая стоимость недвижимого имущества и начисленная амортизация	Кадастровая стоимость недвижимого имущества	Дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Реквизиты документов — оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	Основания и дата возникновения и прекращения ограничений (обременений) в отношении муниципального недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.											
			Под	раздел 1.2. Здан	ия, сооружения	я, объект незав	вершенного строи	гельства			
№ п/п											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.											
	Подраздел 1.3. Жилое, нежилое помещение										

No	Наименован	Адрес,	Кадастровый	Площадь,	Балансовая	Кадастровая	Дата	Реквизиты	Сведения о	Основания и дата
Π/Π	ие	местоположение	номер	протяженность	стоимость	стоимость	возникновения и	документов -	правообладателе	возникновения и
	недвижимог	недвижимого	муниципальног	и (или) иные	недвижимого	недвижимого	прекращения	оснований	муниципального	прекращения
	о имущества	имущества	о недвижимого	параметры,	имущества и	имущества	права	возникновени	я недвижимого	ограничений
			имущества	характеризую	начисленная		муниципальной	(прекращения) имущества	(обременений) в
				щие	амортизация		собственности на	права		отношении
				физические	(износ)		недвижимое	муниципально	й	муниципального
				свойства			имущество	собственности	на	недвижимого
				недвижимого				недвижимое		имущества
				имущества				имущество		
1										
	Раздел 2. Движимое имущество									
				Подј	раздел 2.1. Акц	ии акционернь	ых обществ			
$N_{\underline{0}}$	Наименова	Балансовая	Дата 1	Реквизиты	Сведения о		ведения об	Наимен	Количество акций,	Номинальная

				110	одраздел 2.1. Акции акц	ионерных ооществ			
№	Наименова	Балансовая	Дата	Реквизиты	Сведения о	Сведения об	Наимен	Количество акций,	Номинальная
Π/Π	ние	стоимость	возникнове	документов –	правообладателе	установленных в	ование	выпущенных	стоимость акций
	движимого	движимого	ния и	оснований	муниципального	отношении	акционе	акционерным	
	имущество	имущества и	прекращени	возникновения	движимого	муниципального	рного	обществом и размером	
		начисленная	я права	(прекращения)	имущества	движимого имущества	обществ	доли в уставном	
		амортизация	муниципаль	права		ограничениях	a-	капитале,	
		(износ)	ной	муниципальной		(обременениях) с	эмитент	принадлежащей	
			собственнос	собственности		указанием основания и	a,	муниципальном	
			ти на	на движимое		даты их возникновения	основно	образованию, в	
			движимое	имущество		и прекращения	й	процентах;	
			имущество				государ		
							ственны		
							й номер		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	_								

Подраздел 2.2. Доли (вклады) сельского поселения «Приозёрный» в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

№ п/п	Наименова ние движимого имущество	Балансовая стоимость движимого имущества и начисленна я амортизаци я (износ)	Дата возникнове ния и прекращени я права муниципаль ной собственнос ти на движимое имущество	Реквизиты документов — оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество	правооб муници движ	ения о ладателе пального имого цества	Сведени установлен отношем муниципал движимого и ограниче (обременен указанием остаты их возни и прекрап	нных в нии пьного мущества ниях ниях) с нования и кновения	жи общества, общества, общества ущества регистрационный разния и сновения		Размер уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах
1	2	3	4	5	-	6	7			8	9
1.											
	Подраздел 2.3. Движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. руб. и особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными учреждениями										
No	Наименован	Балансовая		озникновения и прекр	ащения		ы документов	Сведения			об установленных в отношении
п/п	ие	стоимость	-	муниципальной		– основан		правообла		•	льного движимого имущества
	движимого	движимого		енности на движимое		возникно		муниципа		-	иях (обременениях) с указанием
	имущество	имущества и начисленная		СТВО		муницип	ения) права	движимог имуществ		основания и даты их возникновения и пре	
		амортизация				собствен		имущесть	ı		
		(износ)					е имущество				
1	2	3		4		A	5	6			7
1.											
1.	1		 Полразл	ел 2.4. Движимое им	VIIIeCTBO.	не отнесен	тное к особо пе	I ННОМУ ЛВИЖ	кимому ил	AVIIIECTBV.	
				ная стоимость котор							
No	Наименование	Балансова	ая Дата	возникновения и прекра	ащения		ы документов –	Свед	цения о		ния об установленных в отношении
п/п	движимого	стоимост	_	муниципальной собствен			і возникновения	•	бладателе	-	ципального движимого имущества
	имущество	движимог		движимое имущество			щения) права	_	ипального	_	ичениях (обременениях) с указанием
		имущества начисленн					ципальной венности на	движимог	о имуществ	а основания	и даты их возникновения и прекращения
		амортизац					ое имущество				
		(износ)					, , , , , ,				
1	2	3		4			5		6		7
	•	•	- 1	Подразд	цел 2.5. О	собо ценно	е движимое им	ущество,			
				ная стоимость, кото							
No	Наименование	Балансова		возникновения и прекра			ы документов –	Сведен		Сведения об установленных в отношении муниципаль	
п/п	ДВИЖИМОГО	стоимост	^	муниципальной собствен			и возникновения права	правообла			лиества ограничениях (обременениях) с
	имущество	движимої имущества		движимое имущество		\ I I	щения) права ципальной	муниципа. движим		указанием ос	снования и даты их возникновения и прекращения
		начисленн					венности на	имущес			прекращения
	L					00001		11 111,000			

		амортизация (износ)		движимое имущество		
1	2	3	4	5	6	7
1.						

Раздел 3. Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции и доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат сельскому поселению «Приозёрный», в которых сельское поселение «Приозёрный» является учредителем (участником)

					(уча	стником)				
			По	одраздел 3.1		льные унитарные	предприя	тия		
№ п/п	Полное наименование и организационн о-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождения)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	основани юридиче (уча муници образовани (уставном	документа – ия создания ского лица астия пального ия в создании и капитале) ского лица)	нта – Размер уставного фонда пия пиа о ании ле)		фонда Данные о балансовой остаточной стоимости основных сред (фондов)		Среднесписочная численность работников
1	2	3	4		5	6		7		8
1.										
				Под	цраздел 3.2. К	азенные учрежде	ния			
<u>№</u> п/п	Полное наименование организационн правовая форм юридического лица	о- дения)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	создания муницип создании			исочная численность работников			
1	2	3	4		5			6		7
1.										
				Подр	аздел 3.3. Ав	тономные учрежд	цения			
№ п/п	Полное наимено организацио правовая фо юридического	нно- (место ррма нахожд	Основной государство регистрационный номе государственной регис	р и дата 📗 н	и дата юридического лица (у		ипального	оздания Данные о балано пального остаточной стои		Среднесписочная численность работников
1	2	3	4			5		6		7
1.										

	Подраздел 3.4. Бюджетные учреждения									
№	Полное наименование и	Адрес	Основной государственный	Реквизиты документа – основания создания	Данные о балансовой и	Среднесписочная численность				
п/п	организационно- правовая форма юридического лица	(место нахожд ения)	регистрационный номер и дата государственной регистрации	юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	остаточной стоимости основных средств (фондов)	работников				
1	2	3	4	5	6	7				
1.										

Подраздел 3.5. Хозяйственные общества, товарищества, акции и доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат сельскому поселению «Приозёрный», в которых сельское поселение «Приозёрный» является учредителем (участником)

№ п/п	Полное наименование и организационно- правовая форма юридического лица	Адрес (место нахожд ения)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Реквизиты документа – основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	Данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов)	Размер доли, принадлежащий сельскому поселению в уставном (складочном) капитале, в %
1	2	3	4	5	6	7

Приложение к подразделу 2.4.

Перечень движимого имущества,

не отнесенного к особо ценному движимому имуществу, первоначальная стоимость единицы которого составляет менее 500 тыс. рублей, учитываемого как единый объект с реестровым номером ______

N	Наименование	Техническая характеристика	Инвентарный	Дата	Дата принятия	Балансовая	Остаточная
Π/Π	движимого	(марка, модель, для авто-	номер	выпуска	К	стоимость	стоимость
	имущества	транспортных средств и			бухгалтерском	на,	на,
		самоходных машин			y	рублей	рублей
		номер паспорта транспортного			учету		
		средства или					
		самоходной машины					
		соответственно)					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
Итого)						

Перечень особо ценного движимого имущества, первоначальная стоимость единицы, которого составляет менее 500 тыс. рублей, учитываемого как единый объект с реестровым номером ______

N	Наименование	Техническая характеристика	Инвентарный	Дата	Дата принятия	Балансовая	Остаточная
п/п	движимого	(марка, модель, для авто-	номер	выпуска	К	стоимость	стоимость
	имущества	транспортных средств и			бухгалтерском	на,	на, рублей
		самоходных машин			y	рублей	рублей
		номер паспорта транспортного			учету		
		средства или					
		самоходной машины					
		соответственно)					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
Итого)						